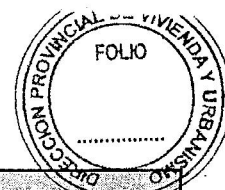




CALCULO FACTOR DE REDETERMINACION

OBRA		PROTOTIPO		FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM		FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION				
N°	ITEM	CODIGO	a	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	a EM	FR		
1	Trabajos Preliminares									
a	Desmonte			0,00%	0,00	100,00%	0,00%	1,00		
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	87,81%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	12,19%							
2	Fundaciones			0,00%	0,00	100,00%	0,00%	1,00		
a	Excavación de cimientos (m3)									
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	87,80%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	12,20%							
b	Zapata de fundación sin armar (1)			48,55%	99,99	51,45%	0,00%	1,00		
	Cal viva.	801004	32,60%							
	Cemento portland.	801052	8,38%							
	Arena de Santa Fe.	802005	15,03%							
	Cascote de Ladrillo.	3735061	43,98%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	87,47%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	12,53%							
c	Plataea de H° A°. Espesor 0,10 m.			39,36%	100,00	60,64%	0,00%	1,00		
	Cemento portland.	801052	30,48%							
	Arena de Santa Fe.	802005	4,98%							
	Piedra granítica partida.	803001	22,96%							
	Hierro nervado.	2710-41242-1	27,46%							
	Hierro nervado.	2710-41242-1	9,91%							
	Hierro nervado.	2710-41242-1	4,21%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	59,01%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	40,99%							
d	Viga de Fundación 20 x 40 cm.			57,51%	100,00	42,49%	0,00%	1,00		
	Cemento portland.	801052	32,69%							
	Arena de Santa Fe.	802005	6,00%							
	Piedra granítica partida.	803001	27,70%							
	Hierro nervado.	2710-41242-1	16,57%							
	Hierro nervado.	2710-41242-1	11,96%							
	Hierro nervado.	2710-41242-1	5,08%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	62,50%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	37,50%							
3	Aislación Hidrófuga			24,21%	100,00	75,79%	0,00%	1,00		
a	Capa aisladora doble horizontal									
	Hidrófugo inorgánico.	2699-37990-1	29,06%							
	Cemento portland.	801052	60,73%							
	Arena de Santa Fe.	802005	10,21%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	48,77%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	51,23%							
b	Capa aisladora doble vertical			29,13%	100,00	70,87%	0,00%	1,00		
	Hidrófugo inorgánico.	2699-37990-1	23,48%							
	Cemento portland.	801052	65,51%							
	Arena de Santa Fe.	802005	11,01%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	46,65%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	53,35%							
4	Muros de Elevación y Tabiques			56,76%	99,99	43,24%	0,00%	1,00		
a	Mampostería de Elevación. Muro 0,15 m. (2)									
	Cal viva.	801004	10,29%							
	Cemento portland.	801052	5,61%							
	Arena de Santa Fe.	802005	3,69%							
	Ladrillo Común.	3735021	80,40%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	51,85%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	48,15%							
b	Mampostería de Ladrillo ceramico portante 18 cm.			56,97%	100,01	43,03%	0,00%	1,00		
	Cal viva.	801004	3,73%							
	Cemento portland.	801052	0,93%							
	Arena de Santa Fe.	802005	1,38%							
	Bloque cerámico 18 x 19 x 40 cm.	3735011	93,97%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	40,65%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	59,35%							
c	Mampostería de ladrillo ceramico portante 12m.			60,82%	100,00	39,18%	0,00%	1,00		
	Cal viva.	801004	4,44%							
	Cemento portland.	801052	4,46%							
	Arena de Santa Fe.	802005	1,56%							
	Bloque cerámico 12 x 19 x 40 cm.	3735011	93,54%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	40,03%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	59,97%							
d	Mampostería de ladrillo cerámicos comunes esp. 0,12			51,53%	100,00	48,47%	0,00%	1,00		
	Cal viva.	801004	4,32%							
	Cemento portland.	801052	1,08%							
	Arena de Santa Fe.	802005	1,51%							
	Bloque cerámico 12 x 19 x 40 cm.	3735011	93,09%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	40,03%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	59,97%							



OBRA		PROTOTIPO		FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM		FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION				
N°	ITEM	CODIGO	a	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	a EM	FR		
e	Mampostería de Elevación. Muro 0,30 m. (2)			64,14%	100,00	35,86%	0,00%	1,00		
	Cemento portland.	801052	5,34%							
	Cal viva.	801004	9,29%							
	Arena de Santa Fe.	802005	3,47%							
	Ladrillo Común.	3735021	81,90%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	51,40%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	48,60%							
5	Refuerzos de Hormigón Armado									
a	Encadenado Superior			62,21%	100,00	37,79%	0,00%	1,00		
	Hierro nervado.	2710-41242-1	100,00%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	36,06%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	63,94%							
6	Revoques									
a	Azotado Impermeable exterior			20,98%	100,00	79,02%	0,00%	1,00		
	Hidrófugo inorgánico.	2699-37990-1								
	Cemento portland.	801052	85,38%							
	Arena de Santa Fe.	802005	14,62%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	25,31%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	74,69%							
b	Revoque Grueso exterior.			25,60%	100,00	74,40%	0,00%	1,00		
	Cal viva.	801004	54,30%							
	Cemento portland.	801052	26,88%							
	Arena de Santa Fe.	802005	18,82%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	37,65%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	62,35%							
c	Revoque Grueso interior.			25,60%	100,00	74,40%	0,00%	1,00		
	Cal viva.	801004	54,30%							
	Cemento portland.	801052	26,88%							
	Arena de Santa Fe.	802005	18,82%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	37,65%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	62,35%							
d	Azotado impermeable bajo revestimiento.			20,98%	100,00	79,02%	0,00%	1,00		
	Hidrófugo inorgánico.	2699-37990-1								
	Cemento portland.	801052	85,38%							
	Arena de Santa Fe.	802005	14,62%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	25,31%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	74,69%							
7	Contrapiso									
a	Contrapiso de Hormigón de Cascotes			23,56%	99,99	76,44%	0,00%	1,00		
	Cal viva.	801004	32,58%							
	Cemento portland.	801052	8,41%							
	Arena de Santa Fe.	802005	14,99%							
	Cascote de Ladrillo.	3735061	44,01%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	69,28%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	30,72%							
b	Hormigón H8 - Fratazado			54,44%	100,00	45,56%	0,00%	1,00		
	Cemento portland.	801052	43,61%							
	Arena de Santa Fe.	802005	7,17%							
	Piedra granítica partida.	803001	38,49%							
	Hierro nervado.	2710-41242-1	7,50%							
	Alambre de acero.	2710-41263-1	3,23%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	62,85%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	37,15%							
8	Carpeta de cemento									
a	Carpeta Hidrófuga sobre Contrapiso			33,22%	100,00	66,78%	0,00%	1,00		
	Cemento portland.	801052	85,61%							
	Arena de Santa Fe.	802005	14,39%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	29,73%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	70,27%							
9	Piso									
a	Piso Cerámico			53,13%	100,00	46,87%	0,00%	1,00		
	Baldosa cerámica 20 x 20 cm.	3737012	90,66%							
	Adhesivo para cerámicos.	3744021	7,09%							
	Pastina.	504013	2,25%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	29,72%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	70,28%							
10	Zócalos									
a	Zócalo Cerámico			20,92%	100,00	79,08%	0,00%	1,00		
	Baldosa cerámica 20 x 20 cm.	3737012	92,41%							
	Pastina.	504013	7,59%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	29,74%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	70,26%							
11	Cubierta									
a	Cubierta de Chapa ondulada nro. 25 s/Estructura Metálica			73,26%	100,01	26,74%	0,00%	1,00		
	Accesorios y morsetería.	4127721	3,24%							
	Perfil de chapa de acero plegada.	2899-42999-2	38,23%							
	Lana de vidrio.	702002	9,42%							
	Alambre de acero.	2710-41263-1	3,71%							
	Chapa de acero galvanizada ondulada.	2899-42999-2	45,41%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	41,34%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	58,66%							



OBRA

PROTOTIPO

FORMULA VARIACION
DE PRECIOS POR
ITEM

FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION

N°	ITEM	CODIGO	a	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	a EM	FR
b	Losas Macizas de H° A°. Espesor 0,07 m.			61,79%	100,00	38,21%	0,00%	1,00
	Cemento portland.	801052	25,47%					
	Arena de Santa Fe.	802005	3,74%					
	Piedra granítica partida.	803001	0,86%					
	Hierro nervado.	2710-41242-1	56,65%					
	Hierro nervado.	2710-41242-1	9,32%					
	Hierro nervado.	2710-41242-1	3,96%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	65,30%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	34,70%					
c	Losas de viguetas.			46,53%	100,00	53,47%	0,00%	1,00
	Cemento portland.	801052	36,32%					
	Arena de Santa Fe.	802005	5,33%					
	Piedra granítica partida.	803001	24,62%					
	Vigüeta pretensada de hormigón premoldeado.	2695-37540-2	2,79%					
	Poliestireno expandido.	3472011	8,37%					
	Hierro nervado.	2710-41242-1						
	Hierro nervado.	2710-41242-1	13,54%					
	Alambre de acero.	2710-41263-1	9,03%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	35,71%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	64,29%					
d	Zinguería			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00
	Chapa de acero galvanizada.	2899-42999-2	100,00%					
12	Cielorraso							
a	Cielorraso de Yeso Aplicado bajo Losa.			19,87%	100,00	80,13%	0,00%	1,00
	Yeso blanco.	801101	98,12%					
	Cemento portland.	801052	1,88%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	33,68%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	66,32%					
b	Cielorraso de Placas de roca de yeso			46,66%	99,99	53,34%	0,00%	1,00
	Chapa de acero galvanizada.	2899-42999-2	12,89%					
	Chapa de acero galvanizada.	2899-42999-2	41,53%					
	Accesorios y morsetería.	4127721	3,58%					
	Accesorios y morsetería.	4127721	2,55%					
	Accesorios y morsetería.	4127721	0,60%					
	Accesorios y morsetería.	4127721	6,01%					
	Accesorios y morsetería.	4127721	1,76%					
	Placa de roca de yeso.	509001	31,07%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	51,40%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	48,60%					
13	Revestimiento							
a	Revestimiento de azulejos			28,67%	100,00	71,33%	0,00%	1,00
	Azulejo 0,15 x 0,15 cm.	508005	82,78%					
	Pastina.	504013	4,16%					
	Adhesivo para cerámicos.	3744021	13,06%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	31,10%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	68,90%					
14	Pintura							
a	Revestimiento acrílico texturado.			57,69%	100,00	42,31%	0,00%	1,00
	Pintura al látex para muros.	3511071	100,00%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%					
b	Pintura al látex en Muros interiores			28,57%	100,00	71,43%	0,00%	1,00
	Pintura al látex para muros.	3511031	77,92%					
	Líquido imprimación.	3511021	22,08%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%					
c	Pintura al Látex en Muros Exteriores.			24,21%	100,00	75,79%	0,00%	1,00
	Pintura al látex para muros.	3511071	72,36%					
	Líquido imprimación.	3511021	27,64%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%					
d	Pintura al Látex en Cielorrasos			20,36%	100,00	79,64%	0,00%	1,00
	Pintura al látex para cielorrasos.	3511031	72,36%					
	Líquido imprimación.	3511021	27,64%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%					
e	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería Madera			31,41%	100,00	68,59%	0,00%	1,00
	Esmalte sintético.	3511021	59,60%					
	Pintura anticorrosiva.	3511021	23,12%					
	Lija.	3511021	17,28%					
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%					
15	Vidrios							
a	Vidrios			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00
	Vidrio.	2610-37113-1	100,00%					
16	Carpintería							
a	Carpintería de Madera.			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00
	Puerta de madera.	3160022	100,00%					
b	Carpintería Metálica.			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00
	Puerta de aluminio.	4212011	15,58%					
	Puerta de aluminio.	4212011	31,15%					
	Ventana de aluminio.	4212042	43,93%					
	Ventana de aluminio.	4212042	5,45%					
	Ventana de aluminio.	4212042	3,89%					
17	Instalación de gas							
a	Instalación de gas			54,41%	99,99	45,59%	0,00%	1,00
	Caño ½" Epoxi.	4127731	24,02%					



OBRA		PROTOTIPO		FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM		FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION				
N°	ITEM	CODIGO	a	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	a EM	FR		
	Caño ½" Epoxi.	4127731	3,04%							
	Caño ¾" Epoxi.	4127731	4,54%							
	Caño ¾" Epoxi.	4127731	2,12%							
	Llave de paso ½" Gas.	4324041	11,46%							
	Llave de paso ½" Gas.	4324041	10,18%							
	Te ½" Epoxi.	4127731	2,78%							
	Caño ½" Epoxi.	4127731	2,81%							
	Caño ½" Epoxi.	4127731	0,48%							
	Caño ½" Epoxi.	4127731	0,33%							
	Caño de chapa galvanizada Ø 100.	4127711	9,83%							
	Sombrerete de chapa galvanizada Ø 100.	4127711	6,91%							
	Regulador de presión.	4127731	21,49%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%							
18	Instalación Sanitaria									
a	Instalación de Desagües Cloacales			36,73%	100,00	63,27%	0,00%	1,00		
	Caño PVC Ø 110.	3632012	29,90%							
	Caño PVC Ø 63.	3632011	18,18%							
	Caño PVC Ø 40.	3632011	5,14%							
	Curva 90º PVC Ø 63.	3634033	3,01%							
	Ramal PVC Ø 110 a 90º.	3634033	7,42%							
	Curva 90º PVC Ø 110.	3634033	3,66%							
	Curva 90º PVC Ø 63.	3634033	4,46%							
	Curva 45º PVC Ø 40.	3634033	5,01%							
	Boca de acceso cocina PVC Ø 63 x Ø 50.	3634033	4,03%							
	Ramal PVC Ø 110 a 45º.	3634033	2,47%							
	Pileta de patio abierta PVC.	3634033	11,77%							
	Curva 45º PVC Ø 63.	3634033	0,65%							
	Sifón PVC Ø 50.	3634033	2,55%							
	Curva 90º PVC Ø 40.	3634033	0,42%							
	Sombrerete PVC Ø 63.	3634033	1,33%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%							
b	Instalación de Agua Fría y Caliente			54,54%	99,99	45,46%	0,00%	1,00		
	Caño polipropileno ¾".	3632022	8,85%							
	Caño polipropileno ½".	3632021	19,38%							
	Curva polipropileno 90° ¾".	3634041	1,47%							
	Curva polipropileno 90° ½".	3634041	4,54%							
	Llave de paso polipropileno ¾".	4324031	6,02%							
	Llave de paso polipropileno ½".	4324031	9,55%							
	Llave de paso polipropileno ¾".	4324031	3,41%							
	Te polipropileno ¾".	4127731	3,21%							
	Te polipropileno ¾".	4127731	0,30%							
	Te polipropileno ¾".	4127731	3,26%							
	Cupla polipropileno ¾".	3634041	0,71%							
	Cupla polipropileno ¾".	3634041	2,78%							
	Tanque de reserva.	3712921	26,11%							
	Flotante para tanque de reserva.	3634041	2,40%							
	Tapa plástica para cajas.	3632011	1,65%							
	Cupla polipropileno ¾".	3634041	0,16%							
	Cupla polipropileno ½".	3634041	1,99%							
	Cupla polipropileno ¾".	3634041	1,93%							
	Cupla polipropileno ¾".	3634041	0,96%							
	Cupla polipropileno ¾".	3634041	0,96%							
	Caño polipropileno ¾".	3632022	0,10%							
	Caño polipropileno ¾".	3632022	0,09%							
	Cupla polipropileno ¾".	3634041	0,16%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%							
c	Grifería			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00		
	Grifería de baño.	4291158	65,28%							
	Grifería de cocina.	4291141	13,37%							
	Grifería de lavadero.	4291131	21,35%							
d	Pozo absorbente			73,87%	100,00	26,13%	0,00%	1,00		
	Alcantarilla de hormigón armado premoldeado.	2695-37540-2	100,00%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%							
e	Artefactos Sanitarios			100,00%	100,01	0,00%	0,00%	1,00		
	Inodoro pedestal.	3721012	44,82%							
	Lavatorio.	3721032	12,38%							
	Pileta de lavar.	3721041	24,72%							
	Bidet.	3721022	18,09%							
f	Cámara séptica			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00		
	Cámara séptica de hormigón armado premoldeado.	2695-37540-2	100,00%							
19	Instalación Eléctrica									
a	Instalación Eléctrica			39,54%	100,00	60,46%	0,00%	1,00		
	Caja octogonal.	4299921	1,53%							
	Caja rectangular.	4299921	3,25%							
	Caja de medidor.	4299923	0,57%							
	Cable unipolar de cobre.	4634031	9,29%							
	Cable unipolar de cobre.	4634031	3,80%							
	Cable unipolar de cobre.	4634031	7,48%							
	Caño corrugado PVC.	3632011	7,34%							
	Interruptor línea estandar.	4621251	3,69%							
	Tapa plástica para cajas.	3632011	20,83%							
	Tapa plástica para cajas.	3632011	2,88%							
	Tapa plástica para cajas.	3632011	4,91%							
	Tapa plástica para cajas.	3632011	2,73%							



OBRA		PROTOTIPO		FORMULA VARIACION DE PRECIOS POR ITEM		FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION				
						<div>FORMULA FACTOR DE REDETERMINACION</div>				
N°	ITEM	CODIGO	a	a MAT	MAT1 / MAT0	a MO	a EM	FR		
	Caja tablero.	4299923	3,43%							
	Interruptor termomagnético.	4621241	3,06%							
	Caja tablero.	4299923	3,43%							
	Interruptor diferencial.	4621231	13,65%							
	Interruptor termomagnético.	4621241	2,84%							
	Accesorios y morsetería.	4635021	5,29%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%							
b	Pilar entrada de energía			85,65%	100,01	14,35%	0,00%	1,00		
	Poste de hormigón premoldeado.	2695-37540-2	40,73%							
	Cable unipolar de cobre.	4634031	0,38%							
	Cable desnudo de cobre.	4635011	0,42%							
	Caño de acero semipesado.	4127721	2,19%							
	Caño de acero galvanizado.	4127741	20,17%							
	Accesorios y morsetería.	4127721	0,31%							
	Accesorios y morsetería.	4127721	0,35%							
	Caja tablero.	4299923	4,07%							
	Caja tablero.	4299923	3,59%							
	Caja de medidor.	4299923	5,80%							
	Interruptor termomagnético.	4621241	6,26%							
	Accesorios y morsetería.	4635021	5,61%							
	Accesorios y morsetería.	4127721	4,08%							
	Accesorios y morsetería.	4127721	5,10%							
	Caño PVC Ø 40.	3632011	0,95%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%							
20	MESADA DE COCINA									
a	Mesada de cocina			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00		
	Mesada de cocina de acero inoxidable.	4299962	90,80%							
	Perfil normal de acero.	4125111	9,20%							
21	CERCOS									
a	Cerco perimetral.			100,00%	100,00	0,00%	0,00%	1,00		
	Poste de hormigón premoldeado.	201003	88,24%							
	Alambre de acero.	2710-41263-1	11,76%							
22	LIMPIEZA FINAL									
a	Limpieza Final			0,00%	0,00	100,00%	0,00%	1,00		
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	100,00%							
23	HONORARIOS PROFESIONALES CONDUCCION TECNICA									
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica			0,00%	0,00	100,00%	0,00%	1,00		
	Honorario profesional Conducción Técnica.	1303001	100,00%							
24	HONORARIOS PROFESIONALES MENSURA DEL TERRENO									
a	Honorarios profesionales Mensura del Terreno			0,00%	0,00	100,00%	0,00%	1,00		
	Honorario profesional Mensura del Terreno.	1303001	100,00%							
25	MOVILIDAD									
a	Movilidad			0,00%	0,00	0,00%	100,00%	1,00		
	Camión.	1023008	42,10%							
	Gas oil.	101007	44,20%							
	Aceite lubricante.	2320-33380-1	4,42%							
	Cuadrilla tipo para vivienda.	9000010	9,28%							
TO	TOTAL									